

# **MODIFICACIÓ 1B NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX**

**RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT  
DOCUMENT D'APROVACIÓ PROVISIONAL**

**MODIFICACIÓ DELS PLÀNOLS: O-SC-1-00, O-  
SC-1-02 I O-SC-2-00 I DE L'ESTUDI ECONÒMIC  
I DE PROGRAMACIÓ DE LES INVERSIONS**

AJUNTAMENT D'ANDRATX



## RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

L'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, estableix que en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

- Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.
- Si escau, els àmbits en què es suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

D'altre banda, l'article 39 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme dels Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), estableix que la memòria del planejament haurà d'incloure un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació estructural projectada altera la vigent en els tèrmit següents:

“L'anàlisi de la previsió d'alteració de l'aprofitament per canvi de l'ús global o de l'edificabilitat bruta aplicat a determinats àmbits situats a qualsevol classe de sòl, en relació amb l'aprofitament atribuït pel planejament anterior.”

A més, s'haurà de justificar en els memòries de viabilitat econòmica, és localitzarà en els plànols d'ordenació i és determinarà el seu abast i, si escau, els àmbits en què es suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió.

En la seva conseqüència aquesta modificació dels NS de planejament altera l'ordenació vigent en els següents suposats:

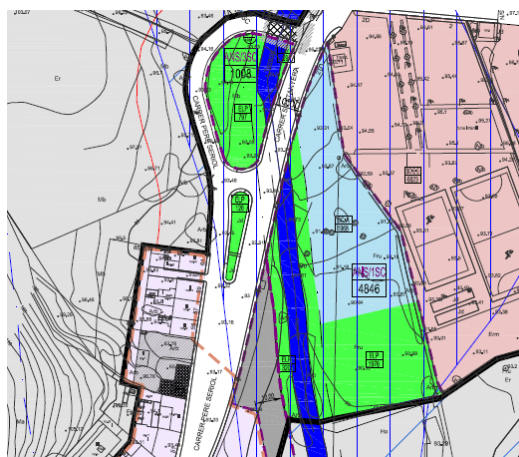
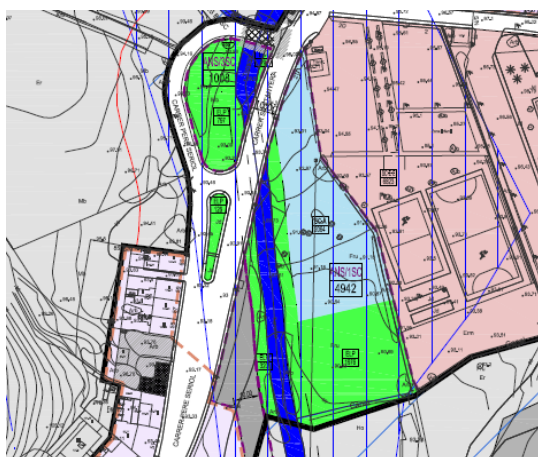
### 01. ABAST I ÀMBIT DE LES ALTERACIONS DE L'ORDENACIÓ VIGENT

#### 1.1. Modificacions que afecten a les normes.

No hi ha cap.

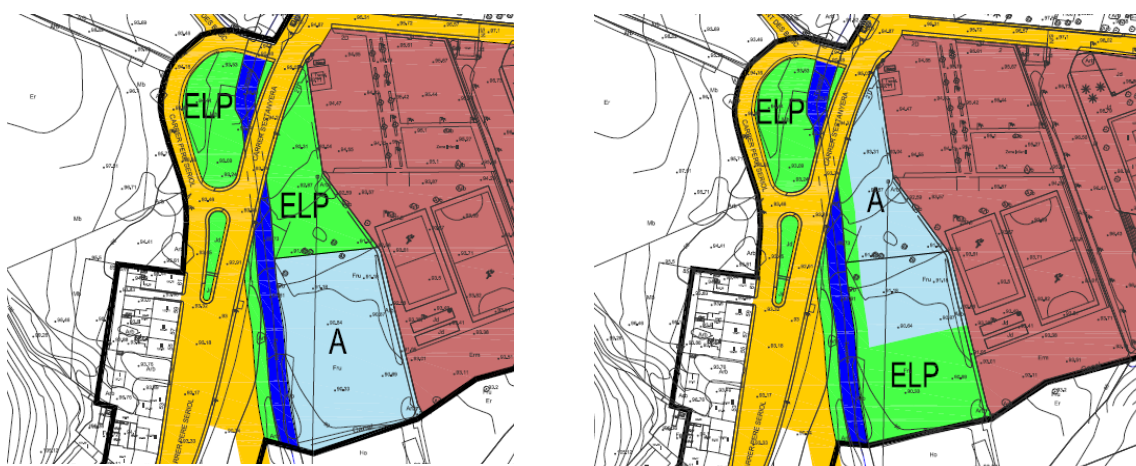
#### 1.2. Modificacions que afecten als plànols.

Es modifiquen els plànols: O-SC-1-00 i O-SC-1-02 per a ajustar l'àmbit de l'ANS/1SC, així mateix es modifica el plànol O-SC-2-00 per a corregir un error en l'ordenació d'aquesta ANS.



Ordenació de l'ANS/1SC en els plànols O-SC-1-00 i O-SC-1-02 vigents i en la modificació.





Correcció de l'error material en l'ordenació de l'ANS/1SC en el plànol O-SC-2-00

### 1.3. Modificacions que afecten l'Estudi econòmic i financer i programa d'actuació.

- La programació de l'ANS/3.A se passa del 2n al 1r quadrienni ja que aquesta actuació aïllada comporta l'expropiació de l'ampliació del carrer Aragó que dona accés a l'ANS/1.A, que està programada per al 1r quadrienni i que afecta les mateixes finques. Per tant, es modifica la programació de l'ANS/3.A, que es passa al 1r quadrienni.
- En la fitxa de l'ANS/1SC s'ha detectat un error en la superfície ja que només reflecteix la superfície de la zona d'aparcaments públics i no la de l'espai lliure públic. A més, de l'àmbit d'expropiació es dedueix la superfície del domini públic hidràulic.
- Finalment l'ANS/1SC es programa per al 1r quadrienni en adquirir l'ajuntament la major part de la superfície d'aquesta.

## 02. DURADA I ÀMBITS EN ELS QUALS SE SUSPÈN L'ORDENACIÓ

D'acord amb l'article 51 de la referida Llei 12/2017, de 29 de desembre, i l'article 89 del RLUIBM, amb l'aprovació inicial quedarà suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de manera automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

Andratx, signat en la data de la signatura electrònica.

